

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0100 תאריך: 05/12/2012 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	אלנבי 19	0004-019	12-1597	1
3	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	מגדל 12א	00153-012	12-1674	2
5	בניה חדשה/בניה בשלבים	רייך 7	0329-007	12-1806	3
7	בניה חדשה/בניה בשלבים	המסגר 6	0475-006	12-1913	4
10	תוספת בניה/הוספת שטח	ציהתל"י 54	3074-054	12-2047	5
11	שימוש חורג	ריינס 42	0099-055	12-1857	6
12	שינויים/שינויים פנימיים	ברנפלד שמעון 19	0746-019	12-1907	7
13	תוספת בניה/תמ"א 38	בן יהודה 47	0025-047	12-1992	8
14	תוספת בניה/הרחבות דיור	דיזנגוף 204	0187-204	12-1993	9
15	תוספת בניה/תמ"א 38	מנדלי מוכר ספרים 7	0025-057	12-1995	10
16	שימוש חורג	דניאל 16	0118-016	12-2002	11
17	בניה חדשה/בניין גבוה	בנימין מטודלה 14	0831-014	12-2014	12
18	תוספת בניה/הוספת שטח	שח"ל 10	3581-010	12-2029	13
19	תוספת בניה/הוספת שטח	שח"ל 10	3581-010	12-2030	14
20	תוספת בניה/הרחבות דיור	פישמן מימון 5	0677-005	12-1808	15
22	בניה חדשה/בניה בשלבים	בנין מנחם 158	0054-158	12-1967	16
23	בניה חדשה/בניין גבוה	פרסיץ שושנה 15	2168-015	12-1613	17
25	הריסה	קרמניצקי 16	0729-011	12-1639	18



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 19

גוש: 6909 חלקה: 81	בקשה מספר: 12-1597
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 06/09/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0004-019
שטח: 1079 מ"ר	בקשת מידע: 201201295
	תא' מסירת מידע: 09/08/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, 1, 2, 3, לצד, בשטח של 244 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בכל הקומות. לרבות תוספת שתי מעליות (פנימית וחיצונית).  
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר

1. לאשר את הבקשה.
2. לאשר השתתפות בתשלום לקרן חניה עבור מ"ח הנדרשים,  
הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

1. הקטנת הבניה המוצעת בקומות הגג למוטר עפ"י הוראות תכנית "3324", הצגת חישובי השטחים לכל מפלס המבנה הכולל מרפסות וחדרי מדרגות ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים – עד 1598 מ"ר שטחים עיקריים ועדכון טבלאות המפרט בהתאם.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הרשומות בו.
3. סימון ברור ע"ג ההגשה את העצים המוצעים לנטיעה כולל צביעתם ומספורם.
4. הצגת פרטי המעלית בקני"מ 1:50, תכנית וחונך (לרבות תא המעלית).
5. הצגת פתרון אוורור לחדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
6. תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיהם ירשמו כתנאי בהיתר.
7. סימון השטחים המשותפים בתנוחות הקומות והגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום בטאבו.
8. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאי בהיתר ל:
  - שלובי הבנין, חדר המדרגות, חדר אשפה, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם ירשמו לשימוש משותף לכל דיירי הבנין.
  - ביצוע בפועל חיזוק הבנין הקיים בפני רעידת אדמה.
  - אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.
  - שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חברת ש.מ.מ.
9. מתן ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

#### תנאים בהיתר:

1. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לפני חיבור חשמל.
2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;
3. בעלי ההיתר אחראים לכך המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.

#### הערות:

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



12-1597 עמ' 2

2. זמן ביצוע תכנית "3324" הינו 7 שנים מיום אישורה 12.03.2007, אם תוך 7 שנים מיום התוקף לתכנית זו, לא הוצא היתר בניה למגדל המשרדים והחלה בנייתו, יפקעו במגרש זה זכויות הבניה וההוראות האחרות מכח תכנית זו ויחולו הוראות "התכניות הראשיות".

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 0100-12-1 מתאריך 05/12/2012**

1. לאשר את הבקשה.
2. לאשר השתתפות בתשלום לקרן חניה עבור מ"ח הנדרשים, הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

1. הקטנת הבניה המוצעת בקומת הגג למותר עפ"י הוראות תכנית "3324", הצגת חישובי השטחים לכל מפלס המבנה הכולל מרפסות וחדרי מדרגות ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים – עד 1598 מ"ר שטחים עיקריים ועדכון טבלאות המפרט בהתאם.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות הרשומות בו.
3. סימון ברור ע"ג ההגשה את העצים המוצעים לנטיעה כולל צביעתם ומספורם.
4. הצגת פרטי המעלית בקני"מ 1:50, תכנית וחתך (לרבות תא המעלית).
5. הצגת פתרון אוורור לחדרי השירותים בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
6. תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיהם ירשמו כתנאי בהיתר.
7. סימון השטחים המשותפים בתנוחות הקומות והגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום בטאבו.
8. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאי בהיתר ל:
  - שלובי הבנין, חדר המדרגות, חדר אשפה, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם ירשמו לשימוש משותף לכל דיירי הבנין.
  - ביצוע בפועל חיזוק הבנין הקיים בפני רעידת אדמה.
  - אי סגירת המרפסות בעתיד בכל צורה שהיא.
  - שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חברת ש.מ.מ.
9. מתן ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

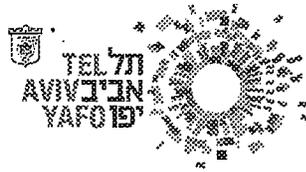
**תנאים בהיתר:**

4. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לפני חיבור חשמל.
5. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;
6. בעלי ההיתר אחראים לכך המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעלית.

**הערות:**

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. זמן ביצוע תכנית "3324" הינו 7 שנים מיום אישורה 12.03.2007, אם תוך 7 שנים מיום התוקף לתכנית זו, לא הוצא היתר בניה למגדל המשרדים והחלה בנייתו, יפקעו במגרש זה זכויות הבניה וההוראות האחרות מכח תכנית זו ויחולו הוראות "התכניות הראשיות".

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מגדל 12 א

גוש: 6927 חלקה: 64	בקשה מספר: 12-1674
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 20/09/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 012-0153א
שטח: 140 מ"ר	בקשת מידע: 201201949
	תא' מסירת מידע: 28/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: הקמת גדר בגובה 1.5 מ' בגבול מגרש קדמי (למניעת פלישה לשטח)

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי.
2. תאום חומרי גמר וצורת הגדר מול אדריכל הרישוי.

#### תנאי בהיתר

גובה הגדר המירבי לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר הסמוכים לגדר.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0100-12-1 מתאריך 05/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאי להיתר

1. תיקון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי.
2. תאום חומרי גמר וצורת הגדר מול אדריכל הרישוי.

#### תנאי בהיתר

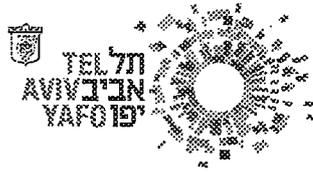
1. גובה הגדר המירבי לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר הסמוכים לגדר.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בשטח אשר אינם כלולים בהיתר זה.

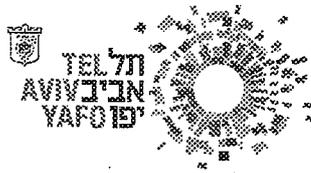
\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1674 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רייך 7 מסריק 15

גוש: 6952 חלקה: 119	בקשה מספר: 12-1806
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 22/10/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0329-007
שטח: 599 מ"ר	בקשת מידע: 201102797
	תא' מסירת מידע: 15/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: דיפון וחפירה + עוגנים. נפח החפירה כ-5391 קוב.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

1. הצגת אישור אגף הנכסים + תיאום הנדסי עבור מיקום הדיפון המוצע עד גבול המגרש בחזית הקדמית או לחילופין הסגת הדיפון והעוגנים עד לקו הבנין הקדמי המותר בלבד.
2. הצגת חישוב תכסית המרתף עד ל-85% משטח המגרש בלבד והגת חו"ד הידרולוג לענין פתרון ניקוז מי נגר או לחילופין הקטנת התכסית עד ל-80% משטח המגרש בלבד.

### תנאים בהיתר:

1. אי פגיעה בעצים הקיימים בתחום המדרכה.
2. אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.
3. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
4. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה מתאריך 2/10/2012 המהוות חלק בלתי נפרד מההיתר.
5. שחרור עוגנים תוך 18 חודשים מיום התחלת הבניה.
- 6.

### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0100-12-1 מתאריך 05/12/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

1. הצגת אישור אגף הנכסים + תיאום הנדסי עבור מיקום הדיפון המוצע עד גבול המגרש בחזית הקדמית או לחילופין הסגת הדיפון והעוגנים עד לקו הבנין הקדמי המותר בלבד.
2. הצגת חישוב תכסית המרתף עד ל-85% משטח המגרש בלבד והצגת חו"ד הידרולוג לענין פתרון ניקוז מי נגר או לחילופין הקטנת התכסית עד ל-80% משטח המגרש בלבד.

### תנאים בהיתר:

1. אי פגיעה בעצים הקיימים בתחום המדרכה.
2. אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.
3. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

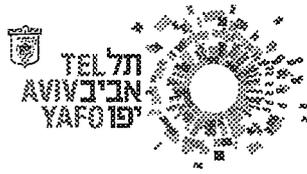
6 עמי 12-1806



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

4. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה מתאריך 2/10/2012 הנמחות חלק בלתי נפרד מההיתר
5. שחרור עוגנים תוך 18 חודשים מיום התחלת הבניה

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 6 המקצוע 2

גוש: 6976 חלקה: 156	בקשה מספר: 12-1913
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת	תאריך בקשה: 06/11/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0475-006
שטח: 2003 מ"ר	בקשת מידע: 201200172
	תא' מסירת מידע: 14/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת בנין בן 2 קומות ומרתף.  
חפירה ודיפון כולל עוגנים לכל כיווני הרחובות מסביב.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י איריס גלאי)

א. לאשר את הבקשה לכריתת עץ אחד, כפוף לאישור פקיד היערות, בתאום והנחיות אגרונום אגף שפ"ע לפני ביצוע.  
ב. לאשר את הבקשה לביצוע הריסת כל הבניה הקיימת במגרש, דיפון וחפירה עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
2. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
3. הצגת חישוב תכסית החפירה ובלבד שלא יעלו על- 85% המותרים או לחילופין הצגת פטור מחלחול מרשות המים ואישורי יועצים כי פתרון הניקוז שיושם לא יפגע בכל דרך שהיא במבנה שיבנה או במבנים הסמוכים לו.
4. הצגת תחומי ההפקעות באופן ברור בהתאם לתכנית מדידה מאושרת.
5. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
6. מתן התחייבות להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
7. מתן התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה.
8. הבטחת רישום השטחים הציבוריים ע"י עיריית ת"א- יפו להנחת דעת היועצת המשפטית.
9. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק ( במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
10. מילוי דרישות היחידה לאיכות הסביבה:
  - הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וגזי קרקע. יש לפנות בנושא זה לעמיר אשד, סגן מנהל מחוז תל אביב במשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב. טל' 7634406.
  - הבקשה נמצאת באזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי התהום.
  - יש לידע אותנו בכמה מ"ר הריסה מדובר.
  - יש לידע אותנו אם יש אסבסט ובכמה מ"ר מדובר.

תנאים בהיתר



12-1913 עמ' 8

1. ביצוע העבודות בהתאם לדרישות התיאום ההנדסיות מס' 4371/2010 מתאריך 21.11.2011.
2. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מותרת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעלי ההיתר.
3. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
4. העוגנים המוחדרים לתחום הדרך והמגרשים הגובלים הינם זמניים עד תום עבודות החפירה והדיפון.
5. פינוי שטח ההפקעה והעברתו לחזקת העירייה כשהוא ריק ופנוי.
6. מילוי דרישות היחידה לאיכות הסביבה:  
- העבודות תתבצענה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש.  
ישתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השליט 1979.  
כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990.  
יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.  
תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.  
במידת הצורך, כגון במקרה של תלונות, תתבצענה מדידות רעש ורעידות וינקטו באמצעים הנדרשים למניעת המטרד בהתאם לממצאים. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על נקיטת האמצעים בשטח כולל ביצוע מדידות רעש.  
- התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצייב יהיו נספחים להיתר הבנייה.

#### ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0100-12-1 מתאריך 05/12/2012

- א. לאשר את הבקשה לכריתת עץ אחד, כפוף לאישור פקיד היערות, בתאום והנחיות אגרונום אגף שפיע לפני ביצוע.
- ב. לאשר את הבקשה לביצוע הריסת כל הבניה הקיימת במגרש, דיפון וחפירה עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. מתן התחייבות, להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
2. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
3. הצגת חישוב תכסית החפירה ובלבד שלא יעלו על- 85% המותרים או לחילופין הצגת פטור מחלחול מרשות המים ואישורי יועצים כי פתרון הניקוז שיושם לא יפגע בכל דרך שהיא במבנה שיבנה או במבנים הסמוכים לו.
4. הצגת תחומי ההפקעות באופן ברור בהתאם לתכנית מדידה מאושרת.
5. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
6. מתן התחייבות להנחת דעת היוהמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
7. מתן התחייבות בעלי ההיתר לעמוד בדרישות הסביבתיות של הרשות לאיכות הסביבה.
8. הבטחת רישום השטחים הציבוריים ע"י עיריית ת"א- יפו להנחת דעת היועצת המשפטית.
9. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק ( במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
10. מילוי דרישות היחידה לאיכות הסביבה:  
- הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וגזי קרקע. יש לפנות בנושא זה לעמיר אשד, סגן מנהל מחוז תל אביב במשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב. טל' 7634406.  
הבקשה נמצאת באזור רגיש להחדרת מי נגר עילי למי התהום.  
- יש לידע אותנו בכמה מ"ר הריסה מדובר.  
יש לידע אותנו אם יש אסבסט ובכמה מ"ר מדובר.

תנאים בהיתר



1. ביצוע העבודות בהתאם לדרישות התאום ההנדסי מס' 4371 מתאריך 2010.21.11.2011.
  2. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעלי ההיתר.
  3. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
  4. העוגנים המוחדרים לתחום הדרך והמגרשים הגובלים הינם זמניים עד תום עבודות החפירה והדיפון.
  5. פינוי שטח ההפקעה והעברתו לחזקת העירייה כשהוא ריק ופנוי.
  6. מילוי דרישות היחידה לאיכות הסביבה:
- העבודות תתבצעה בין השעות 07:00 ל- 19:00 בלבד ולא בימי המנוחה בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש.
- שתמשו בציוד בנייה העומד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בנייה) השל"ט 1979.
- כל הציוד והמכונות המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990.
- יוקם קיר מסביב לאתר בגובה 3.00 מ' לפחות.
- תנועת המשאיות והגישה לאתר יעשו בדרך מרוחקת מבתי מגורים.
- במידת הצורך, כגון במקרה של תלונות, תתבצעה מדידות רעש ורעידות וינקטו באמצעים הנדרשים למניעת המטרד בהתאם לממצאים. יהיה פיקוח עליון של האקוסטיקאי על נקיטת האמצעים בשטח כולל ביצוע מדידות רעש.
- התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצייב יהיו נספחים להיתר הבנייה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ציהתל"יי 54

גוש : 7047 חלקה: 139  
שכונה: שיכונני חסכון  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-2047  
תאריך בקשה: 27/11/2012  
תיק בניין: 3074-054  
בקשת מידע: 201202289  
תא' מסירת מידע: 20/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

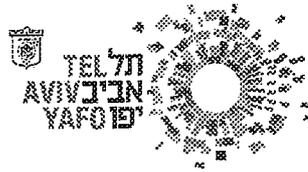
תוספת בניה בקומה: ג', לצד, בשטח של 33.85 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 117.44 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירות בקומה ב' - תוספת חדר על הגג  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-12-0100 מתאריך 05/12/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ריינס 42 גורדון יהודה ליב 55

גוש: 6215 חלקה: 51  
שכונה: צפון ישן-דרום מז.  
סיווג: שימוש חורג  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1857  
תאריך בקשה: 30/10/2012  
תיק בניין: 0099-055  
בקשת מידע: 201002668  
תא' מסירת מידע: 09/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג לגן ילדים בשטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-12-0100 מתאריך 05/12/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד  
לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.  
\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנפלד שמעון 19

גוש: 6164 חלקה: 127  
שבונה: תל חיים  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 502 מ"ר

בקשה מספר: 12-1907  
תאריך בקשה: 06/11/2012  
תיק בניין: 0746-019  
בקשת מידע: 201100346  
תא' מסירת מידע: 01/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינויים.

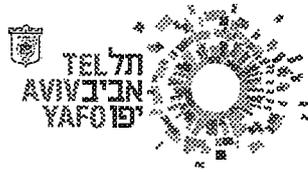
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.11.2013 בתנאי החלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 0100-12-1 מתאריך 05/12/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד  
לתאריך 2.11.2013 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בן יהודה 47**

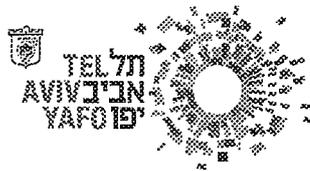
גוש: 6905 חלקה: 65	בקשה מספר: 12-1992
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 20/11/2012
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה	תיק בניין: 0025-047
שטח: 668 מ"ר	בקשת מידע: 200803028
	תא' מסירת מידע: 15/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות, תמ"א 38.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-12-0100 מתאריך 05/12/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 204

גוש: 6954 חלקה: 2	בקשה מספר: 12-1993
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 20/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0187-204
שטח: 281 מ"ר	בקשת מידע: 200800332
	תא' מסירת מידע: 20/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0546 מיום 2.11.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 2.11.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-12-0100 מתאריך 05/12/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0546 מיום 2.11.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 2.11.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלי מוכר ספרים 7 בן יהודה 57

גוש: 6905 חלקה: 39	בקשה מספר: 12-1995
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 20/11/2012
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת בניה	תיק בניין: 0025-057
שטח: 682 מ"ר	בקשת מידע: 201000873
	תא' מסירת מידע: 02/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומה ותוספת בניה תמורת חיזוק הבנין נגד רעידות אדמה.

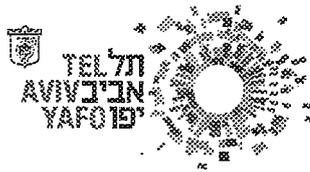
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 0100-12-1 מתאריך 05/12/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד  
לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי דניאל 16

גוש:	7229 חלקה: 71	בקשה מספר:	12-2002
שכונה:	כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה:	21/11/2012
סיווג:	שימוש חורג	תיק בניין:	0118-016
שטח:	418 מ"ר	בקשת מידע:	200900747
		תא' מסירת מידע:	27/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לשימוש חורג.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 0100-12-1 מתאריך 05/12/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בנימין מטודלה 14

גוש: 6637 חלקה: 449  
שכונה: שיכון דן (נוה-דן)  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 500 מ"ר

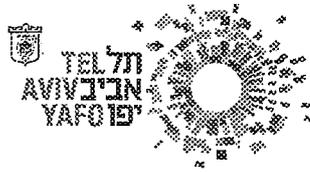
בקשה מספר: 12-2014  
תאריך בקשה: 22/11/2012  
תיק בניין: 0831-014  
בקשת מידע: 200902596  
תא' מסירת מידע: 27/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 1-12-0100 מתאריך 05/12/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שח"ל 10

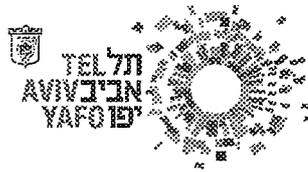
גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 12-2029
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 25/11/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח	תיק בניין: 3581-010
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201001521
	תא' מסירת מידע: 14/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה להרחבת הדירה הדרומית בקומת הקרקע

ההחלטה : החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 0100-12-1 מתאריך 05/12/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שח"ל 10

גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 12-2030
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 25/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3581-010
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201000735
	תא' מסירת מידע: 18/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה להרחבת דירה והקמת חדר יציאה לגג.

ההחלטה : החלטה מספר 14  
רשות רישוי מספר 05/12/2012 מתאריך 1-12-0100

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פישמן מימון 5

גוש: 6111 חלקה: 839	בקשה מספר: 12-1808
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 22/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0677-005
שטח: 3868 מ"ר	בקשת מידע: 201202027
	תא' מסירת מידע: 05/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

הוספת גזוזטראות חדשות בקומות 1,2,12,13 לבנין קיימשינויים בחזיתות, במהלך ביצוע העבודה עפ"י היתר בניה תקף

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

--הצגת כל השטחים שלא מבצעים בהן שינויים כלא שייכים לבקשה;  
--ראה הערות מהנדס רישוי על גבי המפרט;

תנאים בהיתר

עמידה בתנאי ההיתר הקודם.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

תנאים להיתר

1. הצגת כל השטחים שלא מבצעים בהן שינויים כלא שייכים לבקשה;  
2. ראה הערות מהנדס רישוי על גבי המפרט;

תנאים בהיתר

1. ידה בתנאי ההיתר הקודם.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 0100-12-1 מתאריך 05/12/2012

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



הצגת כל השטחים שלא מבצעים בהן שינויים כלא שינויים לבקשה;  
-ראה הערות מהנדס רישוי על גבי המפרט.

**תנאים בהיתר**

עמידה בתנאי ההיתר הקודם.

**הערות**

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

**תנאים להיתר**

1. הצגת כל השטחים שלא מבצעים בהן שינויים כלא שייכים לבקשה;
2. ראה הערות מהנדס רישוי על גבי המפרט;

**תנאים בהיתר**

עמידה בתנאי ההיתר הקודם.

**הערות**

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 158

גוש: 6110 חלקה: 380	בקשה מספר: 12-1967
שכונה: בית אגד, תנובה	תאריך בקשה: 13/11/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין: 0054-158
שטח: 3.61 מ"ר	בקשת מידע: 200903189
	תא' מסירת מידע: 25/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבנית מרתפים.

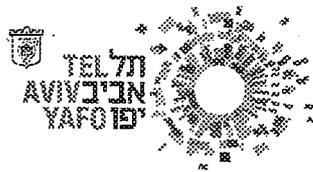
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 16  
רשות רישוי מספר 1-12-0100 מתאריך 05/12/2012

לאור הנימוקים המובאים בבקשת המבקש, עורך הבקשה ומהנדס אחראי, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת  
ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פרסיץ שושנה 15

גוש: 6620 חלקה: 42  
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 18346 מ"ר

בקשה מספר: 12-1613  
תאריך בקשה: 09/09/2012  
תיק בניין: 2168-015  
בקשת מידע: 201201732  
תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
קומת קרקע הכוללת: הקמת מבנה עבור גן ילדים  
פירוט נוסף: גן ילדים

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה לשיפוץ מבנה קיים בן קומה אחת, חלוקתו לשתי כיתות גן ילדים ותוספת שני מרחבים מוגנים, בהסתמך על חוו"ד משפטית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סידור תוואי הגדר עפ"י התב"ע 3700.
2. תיקון והשלמת מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק, השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המיפרט, תאום בין חלקי המיפרט השונים.
3. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומה עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקרים ושטחי השרות. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
4. הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכ"י.
5. הצגת חומרי גמר בחזיתות.
6. הצגת פרישת גדרות בהיקף השטח המיועד לפיתוח כולל סימון מפלסי קרקע, קוי בנין וגבולות מגרש, התאמת גובה הגדרות לתב"ע 3647.
7. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
8. הצגת חישוב שטח הפרגולה והתאמתו לשטח המותר. הצגת פרט פרגולה בקנה מידה 1:25 עם סימון חומר.

תנאים בהיתר

שמירה על העצים הקיימים, ונטיעת עצים חדשים בתאום עם אגרונום אגף שפ"ע.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 17

רשות רישוי מספר 0100-12-1 מתאריך 05/12/2012

לאשר את הבקשה לשיפוץ מבנה קיים בן קומה אחת, חלוקתו לשתי כיתות גן ילדים ותוספת שני מרחבים מוגנים, בהסתמך על חוו"ד משפטית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. סידור תוואי הגדר עפ"י התב"ע 3700.
2. תיקון והשלמת מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הערים הרישוי שסומנו על גבי המפרט שנבדק, השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המיפרט, תאום בין חלקי המיפרט השונים.
3. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומה עם סימון בצבע רקע שונה לשטחים העיקרים ושטחי השירות. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמתם לשטחים המותרים לפי התב"ע.
4. הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח, כולל סימון ברור של גדרות בהיקף המגרש, גבולות מגרש, קוי בנין, מפלסי קרקע משני צידי המגרש, פתרון לניקוז וכו'.
5. הצגת חומרי גמר בחזיתות.
6. הצגת פרישת גדרות בהיקף השטח המיועד לפיתוח כולל סימון מפלסי קרקע, קוי בנין וגבולות מגרש, התאמת גובה הגדרות לתב"ע 3647.
7. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
8. הצגת חישוב שטח הפרגולה והתאמתו לשטח המותר. הצגת פרט פרגולה בקנה מידה 1:25 עם סימון חומר.

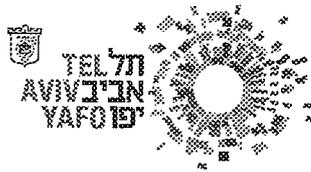
תנאים בהיתר

שמירה על העצים הקיימים, ונטיעת עצים חדשים בתאום עם אגרונום אנף שפ"ע.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קרמניצקי 16 ההשכלה 11

גוש: 7096 חלקה: 97  
שכונה: א.תעשייה-מע.לבצרון  
סיווג: הריסה  
שטח: 3.348 מ"ר

בקשה מספר: 12-1639  
תאריך בקשה: 12/09/2012  
תיק בניין: 0729-011  
בקשת מידע: 201201047  
תא' מסירת מידע: 29/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: בקשה להריסה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)

- א. לאשר את הבקשה ל העתקת שלושה עצים וכריתת חמישה עצים.
- ב. לאשר את הבקשה להריסה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים.

תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי על המפרט שנבדק.
2. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית קיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרשים הסמוכים.
3. הצגת תנוחה הכוללת את העצים לעקירה, להעתקה ו15 עצים חדשים בעובי 4" מאוקלמים, כפוף לאישור אגרונום אגף שפ"ע.
4. סימון בצורה ברורה של גבולות העבודה.
5. אישור איכות הסביבה לעבודות הריסה המבוקשות.

תנאים בהיתר

העתקת העצים ותבצע ע"י קבלן מומחה להעתקת עצים.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

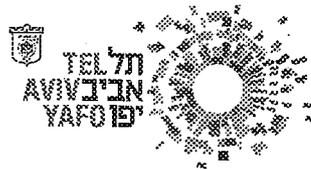
ההחלטה: החלטה מספר 18

רשות רישוי מספר 0100-12-1 מתאריך 05/12/2012

- א. לאשר את הבקשה ל העתקת שלושה עצים וכריתת חמישה עצים.
- ב. לאשר את הבקשה להריסה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים.

תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי על המפרט שנבדק.
2. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית קיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרשים הסמוכים.
3. הצגת תנוחה הכוללת את העצים לעקירה, להעתקה ו15 עצים חדשים בעובי 4" מאוקלמים, כפוף לאישור אגרונום אגף שפ"ע.
4. סימון בצורה ברורה של גבולות העבודה.
5. אישור איכות הסביבה לעבודות הריסה המבוקשות.



תנאים בהיתר  
העתקת העצים ותבצע ע"י קבלן מומחה להעתקת עצים.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

\* \* \* \* \*